

Ankaufskriterien

1. Grundstücke für Wohnungsbau

Lage/Region	Berlin und Potsdam (auch Randlagen wie Kleinmachnow, Stahnsdorf, Teltow, Falkensee, Königs Wusterhausen, Hennigsdorf, Dallgow-Döberitz, Panketal, Mühlenbecker Land, Hoppegarten und Ahrensfelde)
Mikrolage	ÖPNV-Anbindung erwünscht
Objektarten	unbebaute Grundstücke Grundstücke mit Abrissobjekten Grundstücke mit Baugenehmigung Projektentwicklung zur Übernahme
Grundstücksgröße	1.500 bis 10.000 m ²
Realisierbares Volumen	min. 30 WE
Realisierbare BGF	2.500 m ² bis max. 25.000 m ²
Baurecht	§ 34 BauGB oder rechtskräftiger B-Plan

2. Grundstücke für Pflegeheime und betreutes Wohnen

Lage/Region	bundesweit
Größe	3.000 bis 10.000 m ²
Realisierbares Volumen	min. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. Ergänzung durch betreutes Wohnen und Tagespflege
Realisierbare BGF	4.000 m ² bis max. 10.000 m ²
Baurecht	§ 34 BauGB oder rechtskräftiger B-Plan

3. Pflegeheime im Bestand mit Restrukturierungsbedarf

Lage/Region	bundesweit
Objekt	Pflegeheime evtl. mit betreutem Wohnen, Immobilien älteren Baujahres
Einwohner Standort	> 5.000 EW
Anzahl Pflegeplätze	zwischen 80 bis 160, auch weniger möglich, wenn Immobilie und Grundstück eine bauliche Erweiterung auf min. 80 Betten zulassen
Pachtvertrag	auch Pachtverträge mit kurzfristigen Restlaufzeiten

4. Ärztehäuser

Lage/Region	bundesweit im Bestand
Objekt	Ärztehäuser mit zeit- und marktgerechtem Standard
Pachtvertrag	lange Restlaufzeit, solvente Mietverträge/Generalmieter
Bemerkung	es können auch sanierungsbedürftige Objekte mit solventen Mietverträgen angekauft werden

5. Allgemeiner Hinweis und Kontaktdaten

SGI Development GmbH	Otto-Suhr- Allee 27
	10585 Berlin
	Telefon: +49 549060-25
	Fax: +49 549060-27
	E-Mail: info@sgi-development.com

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst durch die schriftliche Annahme (Provisionsvereinbarung) bei Angebotsabgabe (LOI) zustande.