

Ankaufskriterien

1. Grundstücke für Wohnungsbau	
Lage/Region	Berlin und Potsdam auch Randlagen wie Kleinmachnow, Stahnsdorf, Teltow, Falkensee, Königs Wusterhausen, Hennigsdorf, Dallgow-Döberitz, Panketal, Mühlenbecker Land, Hoppegarten und Ahrensfelde etc.
Mikrolage	ÖPNV-Anbindung erwünscht
Objektarten	unbebaute Grundstücke Grundstücke mit Abrissobjekten Grundstücke mit Baugenehmigung Projektentwicklung zur Übernahme
Grundstücksgröße	1.500 bis 10.000 m ²
Realisierbares Volumen	mind. 30 WE
Realisierbare BGF	2.500 m ² bis max. 25.000 m ²
Baurecht	§ 34 BauGB oder rechtskräftiger B-Plan

2. Grundstücke für Pflegeheime, Betreutes Wohnen und alternative Wohnformen	
Region/Standorte	bundesweit
Makrolage	Städte und Gemeinden mit mind. 10.000 Einwohnern, vorzugsweise in Ballungsgebieten
Mikrolage	Zentrale Lage mit guter Infrastruktur in der Umgebung und Verkehrsanbindung
Objektarten	unbebaute Grundstücke Grundstücke mit Abrissobjekten Grundstücke mit Baugenehmigung Projektentwicklung zur Übernahme
Grundstücksgröße	4.000 bis 10.000 m ²
Realisierbares Volumen	mind. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. Ergänzung Betreutes Wohnen, Tagespflege, Kita etc.
Realisierbare BGF	5.000 m ² bis max. 10.000 m ²
Baurecht	§ 34 BauGB oder rechtskräftiger B-Plan

3. Allgemeiner Hinweis und Kontaktdaten	
SGI Development GmbH	Otto-Suhr- Allee 27, 10585 Berlin Telefon: +49 549060-25 Fax: +49 549060-27 E-Mail: info@sgi-development.com

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.
Ein Maklervertrag kommt erst durch die schriftliche Annahme (Provisionsvereinbarung) bei Angebotsabgabe (LOI) zustande.