

## Ankaufskriterien

### 1. Grundstücke und Projekte für Pflegeheime, Betreutes Wohnen und Mehrgenerationenwohnen

Regionen, Standorte	bundesweit
Makrolage	Kommunen mit mind. 5.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	Zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes in der Nähe
Objektarten	unbebaute Grundstücke, Grundstücke mit Abrissobjekten, Quartiersentwicklungen, Grundstücke mit Bauvorbescheid oder Baugenehmigung wenn dies bereits mit einem Betreiber oder Generalmieter abgestimmt ist, (teil-)entwickelte Projekte
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m <sup>2</sup> bis ca. 30.000 m <sup>2</sup> oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Realisierbares Volumen	ca. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. mit Ergänzung Betreutes Wohnen, bzw. ca. 30 bis max. 100 WE Betreutes Wohnen
Realisierbare BGF	ca. 3.500 m <sup>2</sup> bis max. ca. 30.000 m <sup>2</sup> oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Baurecht	§ 34 BauGB oder Bebauungsplan (rechtskräftig oder kurz vor Inkrafttreten) bzw. städtebaulicher Vertrag

### 2. Bestandsobjekte zur Sanierung oder Umnutzung für Pflegeheime, Betreutes Wohnen

Regionen, Standorte	bundesweit
Makrolage	Kommunen mit mind. 5.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	Zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes in der Nähe
Objektarten	Pflegeheime, Betreutes Wohnen oder Kombination aus beidem, mit Sanierungsbedarf und ggf. Erweiterungspotenzial, andere Immobilienbestände mit Leerstand oder sehr kurzfristigen Mietverhältnissen, die zur Umnutzung für Pflege oder Betreutes Wohnen geeignet sind (z.B. Hotels, Kliniken, weitere Gewerbe- und Wohnobjekte)
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m <sup>2</sup> bis ca. 30.000 m <sup>2</sup> oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Realisierbares Volumen	Bestand bzw. mit entsprechendem Erweiterungspotenzial: ca. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. mit Ergänzung Betreutes Wohnen, bzw. ca. 30 bis max. 100 WE Betreutes Wohnen
Bestehende bzw. realisierbare BGF	ca. 3.500 m <sup>2</sup> bis max. ca. 30.000 m <sup>2</sup>
Baurecht	§ 34 BauGB oder Bebauungsplan (rechtskräftig oder kurz vor Inkrafttreten) bzw. städtebaulicher Vertrag

### 3. Kontaktdaten

SGI Health Care AG	Otto-Suhr-Allee 27 10585 Berlin Telefon: +49 30 549060-25 Fax: +49 30 549060-27 E-Mail: <a href="mailto:info@sgi-development.com">info@sgi-development.com</a> Web: <a href="http://www.sgi-development.com">www.sgi-development.com</a>
--------------------	---

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.