

Ankaufskriterien

1. Grundstücke - geeignet für Wohnungsbau	
Regionen, Standorte	bundesweit
Grundstücksgröße	ca. 3.500 m ² bis ca. 15.000 m ² oder größer im Rahmen einer Quartiersentwicklung
Volumen	realisierbare BGF zwischen 4.000 und 15.000 m ² BGF
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtgültigen Bebauungsplanes, allgemeines Wohngebiet (WA) oder Mischgebiet (MI)
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	Zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe

2. Bestandsobjekte - zur Umnutzung für Wohnnutzung geeignet, ggf. mit Erweiterungspotenzial	
Regionen, Standorte	bundesweit
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	Zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
Volumen	bestehende oder realisierbare BGF zwischen 4.000 und 15.000 m ² BGF
Planungs-/Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtgültigen Bebauungsplanes, allgemeines Wohngebiet (WA) oder Mischgebiet (MI)

3. Bestandsobjekte: Pflegeheime, Betreutes Wohnen sanierungsbedürftig oder mit Notwendigkeit zur Umstrukturierung, ggf. Erweiterungspotenzial	
Regionen, Standorte	bundesweit
Makrolage	Kommunen mit mind. 15.000 Einwohnern, in Ausnahmefällen auch weniger
Mikrolage	Zentrale Lage oder Lage in der Nähe von Ortsteilzentren, ÖPNV Anbindung in der Nähe, Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs in der Nähe
Objektarten	Pflegeheime, Betreutes Wohnen ggf. mit Sanierungsbedarf oder Notwendigkeit der Umstrukturierung zur Herstellung aktueller Standards, auch mit Erweiterungspotenzial
Betreiber	Übernahme mit Betreibervertrag (auch kurze Restlaufzeit möglich) oder betreiberfrei,
Volumen	ca. 80 bis max. 160 Pflegeplätze, ggf. mit Ergänzung Betreutes Wohnen, ca. 30 bis max. 100 WE. Bei Erweiterungspotenzial auch geringeres Volumen möglich
Bestehende bzw. realisierbare BGF	ca. 4.000 m ² bis max. ca. 15.000 m ²
Baurecht	bebaubar nach § 34 BauGB oder im Geltungsbereich eines rechtgültigen Bebauungsplanes, allgemeines Wohngebiet (WA) oder Mischgebiet (MI)

4. Kontaktdaten:	
SGI Development GmbH	Otto-Suhr-Allee 27 10585 Berlin Telefon: +49 30 549060-25 Fax: +49 30 549060-27 E-Mail: info@sgi-development.com Web: www.sgi-development.com

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.